

Hauptkriteriengruppe	Standortmerkmale
Kriteriengruppe	Umgang mit Standortmerkmalen
Kriterium	Angebotsvielfalt an Freiraumtypen

Relevanz und Zielsetzung	<p>Lage und Struktur der Gebäude und das Verhältnis der Freiflächen zur bebauten Fläche bestimmen Art und Vielfalt der Freiräume.</p> <p>Ziel sollte es sein, dass die gebäudedeterminierten Flächen auf einem Grundstück optimal ausgenutzt werden und ein möglichst breites Spektrum an Freiraumtypen und Nutzungen entstehen kann, selbst wenn nur begrenzter Raum zur Verfügung steht.</p> <p>Zu den in diesem Sinne relevanten Freiraumtypen gehören Dachterrassen und □gärten, Innenhöfe, Vorplätze und die das Gebäude umgebenden Freianlagen.</p>
Beschreibung	<p>Es wird positiv bewertet, wenn eine möglichst differenzierte Freiraumtypologie in den Außenanlagen nachweisbar ist. Die Nutzbarkeit wird höher als eine rein visuelle Erlebbarkeit eingestuft.</p> <p>Qualitative und quantitative Bewertung</p>
Methode	<p>Die Bewertung erfolgt über ein Hauptkriterium.</p> <p>1. Freiraumtypen (qualitativ und quantitativ) Die Bewertung erfolgt über eine gewichtete Checkliste, die nach Art und Anzahl der nachweisbaren Freiraumtypen fragt.</p> <p>Positiv bewertet wird, wenn sich ein möglichst differenziertes Bild an nutzbaren Freiraumtypen ergibt.</p> <p>Folgende Typen werden dabei mit unterschiedlicher Gewichtung berücksichtigt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorplätze, • Dachflächen, die als Terrasse oder Dachgarten genutzt werden, • Innenhöfe , die genutzt werden, • Innenhöfe und Dachflächen, die eine visuelle Erlebbarkeit aufweisen, • die umgebenden Freianlagen, wenn sie eine Mindestgröße haben und daher eine differenzierte Nutzung erwarten lassen (als Grenzwert wird eine GRZ von 0,3 angesetzt). <p>Ein Nachweis erfolgt über die Auswertung von Grundrissen und Lageplänen.</p>
Direkt in Bezug genommene Regelwerke	keine Angaben
Weitere Regelwerke	keine Angaben
Fachinformationen / Anwendungshilfen	keine Angaben
Erforderliche Unterlagen	keine Angaben

Hauptkriteriengruppe	Standortmerkmale
Kriteriengruppe	Umgang mit Standortmerkmalen
Kriterium	Angebotsvielfalt an Freiraumtypen

Hinweise zur Nachweisführung keine Angaben

Hauptkriteriengruppe	Standortmerkmale
Kriteriengruppe	Umgang mit Standortmerkmalen
Kriterium	Angebotsvielfalt an Freiraumtypen

Bewertungsmaßstab

Anforderungsniveau	
Z: 100	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 100
90	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 90
80	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 80
70	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 70
60	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 60
R: 50	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 50
40	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 40
30	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 30
20	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 20
G: 10	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 10
0	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ist < 10
Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren.	

1. Gebäudebezogene Freiraumtypen (qualitativ und quantitativ)

Je nachweisbarem Freiraumtyp werden folgende Punkte vergeben:

Pkt	Freiraumtyp
1	Visuell erlebbare Dachbegrünung, nicht nutzbar
1	Dachterrasse, unbegrünt
1	Ausschließlich visuell erlebbarer Innenhof (3- oder 4-seitig umschlossen), teilversiegelt mit anteiligen Vegetationsflächen oder Vegetationsstrukturen
1	nutzbarer Innenhof (3- oder 4-seitig umschlossen), vollversiegelt
1	Nutzbare Terrasse (z. B. Außenbereich Kantine / Casino)
1	Nutzbarer Vorplatz
1	In den Freiflächen angeordnete Platzanlage
2	Nutzbare Dachbegrünung (begrünte Dachterrasse oder Dachgarten)
2	nutzbarer Innenhof (3- oder 4-seitig umschlossen), teilversiegelt mit anteiligen Vegetationsflächen oder Vegetationsstrukturen
2	Vorplatz mit öffentlicher Nutzung
3	Großflächiger Freiraum (GRZ ≤ 0,3)

Anforderungsniveau

Pkt	Beschreibung	
	Standorte mit überwiegend lockerer Bebauung	Standorte in der Innenstadt mit überwiegend Blockrandbebauung
100	≥ 7 Punkte werden erreicht	5 Punkte werden erreicht
75	6 Punkte werden erreicht	4 Punkte werden erreicht
50	5 Punkte werden erreicht	3 Punkte werden erreicht
25	3-4 Punkte werden erreicht	2 Punkte werden erreicht
10	1-2 Punkte werden erreicht	1 Punkt wird erreicht
0	Es werden keine Punkte erreicht	Es werden keine Punkte erreicht